

NUMERO	ENUMERACION DE LOS BIENES	VALORACION
EN EL	EPIGRAFE 1º: INMUEBLES:- PROPIEDADES Y DERECHOS AL EMPEZAR EL EJERCICIO	
INVENTARIO		
1	<p>Finca urbana con Referencia Catastral 395402VN1735S0001JY, sita en el Bº El Rocio, en término de Bárcena de Pie de Concha, compuesta de planta baja, piso alto y desván; con calificación jurídica de servicio público, destinada a CASA CONSISTORIAL; con una superficie construida de 301 m2 y 1.695 m2 de suelo. Y como accesorio del mismo un terreno de 1.600 m2, cerrado con pared. Linda al Norte:finca de José Luis Ruiz Pelayo; Este: río Besaya; al Oeste: carretera de Bárcena a Pujayo; al Sur: escuela infanti.</p> <p>Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrelavega, al Tomo 133, Libro 15, Folio 170, Finca 1.726, inscripción 5ª.</p> <p>(Valores catastrales 2011, tras procedimiento de valoración colectiva de carácter general. Expte. catastro 12683.39/10. Documento 219) Valorado todo ello en</p>	125.260,20 €
2	<p>Finca urbana con Referencia Catastral 3553208VN1735S0001JY, sita en el Bº El San Roque nº 32, de Pie de Concha compuesta de planta baja y piso 1º, destinada a EDIFICIO POLIVALENTE Y CULTURAL, con calificación jurídica de servicio público. Linda al norte con Antonio Higuera; sur: Hros. de Ángel Aramburu; este: Plaza pública y Oeste: corral.Superficie suelo 152 m2,superficie construida 160 m2.</p> <p>No consta inscrita en el Registro de la Propiedad (Valores catastrales 2011, tras procedimiento de valoración colectiva de carácter general. Expte.Catastro 12683.39/10.Documento 215) Valorada en</p>	32.851,00 €
3	<p>Finca urbana (antiguas escuelas de con Referencia Catastral 4053601VN1745S0001MP (planta baja) y con Referencia Catastral 4053601VN1745S0001MP (planta primera) sita en el Bº La Iglesia, 76, término de Bárcena de Pie de Concha, compuesta de planta baja, piso y desván, destinada una parte de la planta baja a AULA DE LA TERCERA EDAD y la otra a AULA POLIVALENTE, el 1º izda a CENTRO SOCIAL JUVENIL y 1º dcha a AULA CULTURAL Y SOCIAL. Todo el edificio está calificado jurídicamente de SERVICIO PÚBLICO. Linda Norte: camino de la Iglesia; Sur: Finca herederos de Justo de las Cuevas; Este: el mismo y Oeste: carretera de Bárcena a Pujayo. Superficie del suelo 235 m2 y superficie construida de 308 m2 (154 m2 de cada planta).Los bajos fueron desafectados por acuerdo Plenario de fecha 21/12/92. El piso 1º, puerta D, fue desafectado de la enseñanza por acuerdo Plenario de fecha 4/10/95. El piso 1º, puerta Izda. fue desafectado de la enseñanza por Resolución de la Consejería de Educación, de fecha 24/01/2011, solicitado por acuerdo Plenario de fecha 17/11/2010.</p> <p>No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. (Valores catastrales 2011, tras procedimiento de valoración colectiva de carácter general. Exptes. Catastro 12683.39/10. Documentos 222 y 223) Valorada la planta baja en</p>	35.512,98 €
	Valorada la primera planta en	46.931,89 €
4	<p>Finca urbana con Referencia Catastral 3954503VN1735S0001EY, sita en el Bº El Rocio, 1 (A), término de Bárcena, compuesta de sotano y planta, con campo escolar cerrado de pared de mampostería, destinada a ESCUELA DE PÁRVULOS; con calificación jurídica de SERVICIO PÚBLICO. Linda Norte: Casa Consistorial, Este: Río Besaya; Sur y Oeste: Carretera Bárcena-Pujayo. Superficie de suelo 1.056 m2 y superficie construida 228 m2. No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.</p> <p>Valorada en</p>	54.091,09 €

5	<p>Finca urbana con Referencia Catastral 4057125VN1745N0001QW, sita en el Bº El Buhar, 88 en término de Bárcena, consta de una sola planta, destinada a OFICINA DE TURISMO (ANTIGUO MATADERO MUNICIPAL); con calificación jurídica de SERVICIO PÚBLICO. Linda Norte, Este y Sur: Plaza pública y Oeste: Emilio Prieto. Superficie construida 52 m2. Valoración según Contrato Leader + para ejecución de las obras de transformación en Oficina de Turismo, realizadas en el año 2004</p> <p>Valorada en</p>	96.726,60 €
6	<p>Finca urbana con Referencia Catastral 3955103VN1735N0001GZ, sita en el Bº El Rocio, 2 término de Bárcena de Pie de Concha, que incluye edificio de dos plantas (destinado a VIVIENDA DEL MÉDICO), edificio de una sola planta (destinado a CENTRO DE SALUD) y edificio de una sola planta (destinado a GARAJE), con calificación jurídica de SERVICIO PÚBLICO. Linda Norte: Ignacio Fernández Glez; Oeste: Carretera municipal de Bárcena a Pujayo; Este: Camino vecinal. Superficie del suelo 1652 m2 y superficie construida 344 m2. (Valores catastrales 2011, tras procedimiento de valoración colectiva de carácter general. Expte. Catastro 12683.39/10. Documento 221)</p> <p>Valorada en</p>	135.700,94 €
7	<p>Finca urbana con Referencia Catastral 4255127VN1745N0001HW, sita en La Quintana nº 140 (El Alpedre), término de Bárcena, destinada a COMPLEJO DEPORTIVO, con calificación jurídica de SERVICIO PÚBLICO, compuesta de campo de fútbol con tribuna, piscinas municipales y edificaciones para vestuarios, pista polideportiva y parque infantil. Linda al Norte: Carretera municipal; Sur: Pilar Martínez Díaz, Plaza pública, Manuel García, Pilar del Val y en pequeña proporción hacia el este Honorio Cuevas; Este: Carretera N-611, Manuel García y otros; Oeste: Hilario González, Pedro Ferrero y Pilar Martínez Díaz. Superficie del suelo 13.426 m2 y superficie construida 7.933 m2. (Valores catastrales 2011, tras procedimiento de valoración colectiva de carácter general. Expte. Catastro 12683.39/10. Documento 227)</p> <p>Valorada en</p>	859.721,73 €
8	<p>Finca urbana denominada Prado La Jaca, sita en el Bº La Cercera, término de Bárcena. Linda al Norte: Luis Collantes; Sur: Carretera; Este: Ricardo Sierra y Oeste: Antonio Prieto. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrelavega, al Tomo 723, Libro 22, Folio 122, Finca 3.659. Inscripción 1ª (art. 205). Con una superficie de dieciséis áreas y diecinueve centiáreas. Valorada en 14.424,29 € Cedita gratuitamente a GESVICAN, S.L., para la construcción de 16 Viviendas de Protección Oficial.- Acuerdo Pleno del 29/09/2004</p>	
9	<p>Finca urbana, sita en Carretera General, término de Bárcena, compuesta de sótano (destinado a ALMACEN MUNICIPAL) y planta. La planta pertenece a la Junta Vecinal de Bárcena de Pie de Concha (antigua Casa Concejo). Linda Norte, Este y Oeste: Mª Angeles Hurtado; Sur: Camino vecinal que comunica con antigua carretera N-611. Su estado de conservación es deficiente. Valorada en (Valoración Arquitecto del 25/8/97) 4.207,08 €. Baja del Inventario, por acuerdo de Pleno de 27-12-2006, cumpliendo Sentencia Nº 176/06, de 23/02/06 dictada por la Sección 4ª de la Audiencia Provincial de Cantabria, por la que se declara dueña por título de herencia de dicho bien a Dña. Mª Angeles Hurtado García.</p>	

10	<p>Finca urbana con Referencia Catastral 4255128VN1745N0001WW sita en El Alpedre, hoy Bº La Quintana, nº 1003 que cuenta con una superficie de diez carros, es decir, diecisiete áreas y noventa centiáreas. Destinada a USO PÚBLICO DEPORTIVO. Linda, Norte: Ayuntamiento de Bárcena de Pie de Concha; Sur: Antonio Prieto López; Este:Pilar del Val Sierra y Oeste: Terreno municipal. Superficie del suelo 2.200 m2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrelavega, al Tomo 723, Libro 22, Folio 3, Finca 3.581. Inscripción segunda. Fue dada de alta en el ejercicio de 1993 (Valores catastrales 2011, tras procedimiento de valoración colectiva de carácter general. Expte. Catastro 12683.39/10. Documento 228)</p> <p>Valorada en.....</p>	30.067,50 €
11	<p>Franja de terreno de ciento diez (110) metros cuadrados, de la finca urbana con referencia catastral 4154309VN1745S0001AP ubicada al sitio de La Plaza, en la localidad de Bárcena de Pie de Concha, adquiridos por expropiación a Dña. Josefina Díaz Villegas, para ensanche de vial Bárcena-Pie de Concha por puente sobre el río Torina. Destinada a USO PÚBLICO. La finca completa consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrelavega a nombre de Dña. Josefa Díaz Villegas en el tomo 686, libro 016, folio 109, finca nº 01882, inscripción segunda (Está pendiente la anotación marginal del Registro). Fue dada de alta en el ejercicio 1998. Valorado el terreno expropiado en</p>	4.297,24 €
12	<p>Franja de terreno de cuarenta (40) metros cuadrados, de la finca urbana con referencia catastral 41543407VN1745S0001HP ubicada al sitio de La Plaza, de la localidad de Bárcena de Pie de Concha, adquiridos por expropiación a Dña. Manuela y Eleuteria Díaz Villegas, para ensanche de vial Bárcena-Pie de Concha por puente sobre el río Torina. Destinado a USO PÚBLICO. La finca completa consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrelavega en el libro 14, folio 179, finca 01623. (Está pendiente la anotación marginal del Registro). Fue dada de alta en el ejercicio 1998. Valoración total de la adquisición.....</p>	1.562,63 €
13	<p>Franja de terreno de cuarenta con veinticinco (40,25) metros cuadrados de la finca urbana sita en el Bº El Rocio de Bárcena de Pie de Concha, adquiridos por expropiación a Dña. Paula Ferrero González, para ensanche de vial de conexión entre Bárcena y Pie de Concha.- Destino USO PUBLICO. La finca completa consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrelavega a nombre de Dña. Paula Ferrero González al Tomo 974, libro 18, folio 10, finca 2185, inscripción segunda (Está pendiente la anotación marginal del Registro). Fue dada de alta en el ejercicio 1998</p> <p>Valoración total de la adquisición.....</p>	205,62 €
14	<p>Finca urbana (Antiguas escuelas de Pujayo), sita en el Bº San Roque nº 31 de Pujayo, con Referencia Catastral 1654602VN1715S0002BX (primera planta) y con referencia catastral 1654602VN1715S0001LZ (planta sótano); con calificación jurídica de SERVICIO PÚBLICO. Año de la construcción 1940. Superficie de suelo 78 m2 y superficie construida total 151 m2. De esta superficie corresponde a la planta primera 72 m2 construidos, y 79 m2 construidos en el sótano. La planta primera está destinada a local de la Asociación Cultural " La Maya" y el sótano a CONSULTORIO MÉDICO Y ALMACÉN. Linda al Oeste con propiedad de Jose Ricardo García Marcano y al norte, este y sur con terreno público. No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.Fue dada de alta, por omisión, en el ejercicio 2000. (Valores catastrales 2011, tras procedimiento de valoración colectiva de carácter general.)</p> <p>Valoración total de la adquisición.....</p>	26.177,14 €

15	<p>Franja de terreno de doscientos sesenta y cinco (265) metros cuadrados de la finca urbana con referencia catastral: 4258417VN1745N0001EW, sita en la Calleja, conocida por la Estación, en Bárcena de Pie de Concha, adquirida en el año 2002 a D. Francisco Fernández Prieto, para la ejecución de las obras "SANEAMIENTO Y URBANIZACIÓN DE LA AVD. DE LA BARCENILLA, ACCESO A BÁRCENA C.N. 611 Y COLECTORES". Destino: USO PÚBLICO. La finca completa consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrelavega a nombre de D. Francisco Fernández Prieto, en el Tomo 0686, Libro 016, Folio 0164, Finca 01918, Primera inscripción. (Está pendiente la anotación marginal del Registro). Fue dada de alta en el ejercicio 2002. Valorado en.....</p>	6.000,00 €
16	<p>Finca rústica. En el Polígono 7, parcela nº 25 en La Llana de San Pedro, sita en el Bº San Pedro, término de Bárcena, con una superficie de 1.049 metros cuadrados, destinada a plantío arbóreo cerrado de pared. Linda a todos los vientos con terreno del común. No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. Valorada en.....</p>	60,10 €
17	<p>Finca rústica con referencia catastral 39010A004000640000SF (polígono 4, parcela nº 64) Paraje de Las Suertes, en término de Bárcena, con una superficie de suelo de 2.192 metros cuadrados, y una superficie construida de 230 metros cuadrados, donde se ubica el DEPÓSITO DE AGUA POTABLE DE BÁRCENA DE PIE DE CONCHA. Linda al Norte: Vda. del Val; Sur: Francisco Blanco; Este: Herederos de D. Francisco Blanco y Oeste: Crtera. General. Superficie del suelo 2.247 m2. Adquirida en el año 1990, a Dña. Gloria y D. Joaquín Collantes Pérez- Vizcaino. No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. (Valores catastrales 2011, tras procedimiento de valoración colectiva de carácter general. Expte. Catastro 0044757.39/10. Documento 01184562 Valorada en</p>	13.376,76 €
18	<p>Finca al sitio de Pujayo, Polígono 9, parcela nº 165, con una superficie de 276 metros cuadrados, con destino a PARQUE INFANTIL, con calificación de USO PÚBLICO; que linda Norte: Río; Sur: Herederos de Manuel Herrán Mediavilla; Este: el mismo y Oeste: Ayuntamiento de Bárcena de Pie de Concha.</p>	
19	<p>Finca en término de Pujayo, Polígono 9, parcela nº 164, con una superficie de 451 metros cuadrados, con destino a PARQUE INFANTIL y calificación de USO PÚBLICO. Linda Norte: Río Galerón; Sur y Oeste: Carretera vecinal; y Este con Ayuntamiento de Bárcena de Pie de Concha. No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. Las dos fincas han sido unificadas por el Catastro en la nº164, con una superficie de 715 m2. (Valores catastrales 2011, tras procedimiento de valoración colectiva de carácter general. Expte. Catastro 00012683.39/10. Documento 00000217) Valorada la finca unificada en.....</p>	11.011,00 €
20	<p>Finca rustica con referencia catastral 39010000000900471KP, al sitio de "La Herran" en Pujayo, en Poligono 9, Parcela nº 471, con una superficie de ciento veintinueve (129) metros cuadrados, adquirida en el año 2022 a Dña. Encarnación González Ríos para la ejecución de las obras "CONSOLIDACIÓN DE PLATAFORMA PARA LA PAVIMENTACIÓN DEL VIAL DE PUJAYO A LA ESTACIÓN DE RENFE".- Destino: USO PÚBLICO.- Linda al Norte, con finca urbana de Gumersinda Cayón Guazo; Este con carretera municipal; Sur con finca nº 145 (de Dña. María Robles Guazo y cinco más) y parcela nº 146 (de Dña. Gumersinda Cayón Guazo); Oeste con finca nº 146 (de Dña. Gumersinda Cayón Guazo). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrelavega al Tomo 0768, Libro 023.Folio 0031, Finca 03711, Primera inscripción (Está pendiente de tramitar el cambio de titularidad en el Registro). Fue dada de alta en el ejercicio 2002. Valorada en (valor de compra).....</p>	610,00 €

21	<p>Finca rústica en Diseminado, 38, con referencia catastral nº 000103800VN17E0001FO, al sitio de "Molindrantes", con una superficie de suelo y de construcción de 58 metros cuadrados, donde se ubica el DEPÓSITO VIEJO DE BARCENA, construido en el año 1948, con calificación jurídica de SERVICIO PÚBLICO. Linda por todos los vientos con la parcela nº 20 del polígono 5, de la Junta Vecinal de Bárcena de Pie de Concha. Fue dada de alta por omisión en el ejercicio 2009.</p> <p>Valorada en (valor catastral año 2011).....</p>	2.172,83 €
22	<p>Finca rústica en Diseminado, 39, con referencia catastral nº 000103900VN17E0001MO, al sitio de "Molindrantes", con una superficie de suelo de 68 metros cuadrados y una superficie construida de 62 metros cuadrados, donde se ubica la DEPURADORA DE BARCENA, construida en el año 1986, con calificación jurídica de SERVICIO PÚBLICO. Linda por todos los vientos con la parcela nº 20 del polígono 5, de la Junta Vecinal de Bárcena de Pie de Concha. Fue dada de alta por omisión en el ejercicio 2009.</p> <p>Valorada en (valor catastral año 2011).....</p>	10.869,12 €
23	<p>Finca rústica en el polígono 10, parcela nº 1192 en el sitio de "La Canal", con una superficie de 2.121 metros cuadrados, adquirida a Dña Ramona González Pérez para ampliación de carretera de Valcabo a SAalceo. Linda al Norte con el camino público de Valcabo a Salceo; al Sur con parcela nº 1190 de D. Manuel Montes García; al Este con parcela nº 1193, de Dña. Mª Isabel Cuevas Cayón y al Oeste con parcela nº 1191 de Dña. Casimira Carracedo Silió. No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. Fue dada de alta por omisión en el ejercicio 2009.</p> <p>Valorada en (valoración catastral del año 2010).....</p>	241,52 €
24	<p>Finca urbana, con referencia catastral nº 3554701VN1735S0001WY, en Barrio San Roque nº 1011, con una superficie de suelo de 1.132 metros cuadrados y una superficie construida de 567 metros cuadrados, donde se ubica la PISTA DEPORTIVA DE PIE DE CONCHA, construida en el año 1989. Con calificación jurídica de SERVICIO PÚBLICO. Linda al Norte, Sur y Oeste con vial público y al Este con cauce destinado al molino de Pie de Concha. No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. Fue dada de alta por omisión en el ejercicio 2009. (Valores catastrales 2011, tras procedimiento de valoración colectiva de carácter general. Expte. Catastro 0012683-39/10. Documento 0000216)</p> <p>Valoración total de la adquisición.....</p>	55.375,60 €
SUMA TOTAL INMUEBLES		1.548.823,49 €